

Số: 194/FiCO-CV

Tp. HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2026

V/v Giải trình chỉ tiêu Kết quả kinh doanh
Quý II/2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Căn cứ:

- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Vật liệu xây dựng Số 1 - CTCP (Sau đây gọi tắt là “Tổng Công ty”) xin giải trình về sự biến động của chỉ tiêu liên quan kết quả kinh doanh Quý II năm 2026, cụ thể như sau:

Các chỉ tiêu	Quý II năm 2026	Quý II năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần trên BCTC tổng hợp	260.476.435.744	374.586.044.563	(114.109.608.819)	(30,46%)
LN sau thuế trên BCTC tổng hợp	23.259.987.680	12.295.914.389	10.964.073.291	89,17%
Doanh thu thuần trên BCTC hợp nhất	216.878.294.181	341.849.406.168	(124.971.111.987)	(36,56%)
LN sau thuế trên BCTC hợp nhất	78.104.442.216	58.936.793.298	19.167.648.918	32,52%

Báo cáo tài chính tổng hợp:

Trong quý II năm 2026 lợi nhuận sau thuế đạt 23,26 tỷ đồng tăng 89,17% (tương đương tăng 10,96 tỷ đồng) so với cùng kỳ năm 2025 do các tác động trọng yếu sau:

- **Về doanh thu thuần và lợi nhuận gộp:** Mặc dù doanh thu thuần giảm 30,46% do ảnh hưởng từ sự suy giảm chung của thị trường vật liệu xây dựng và sự khan hiếm nguồn nguyên vật liệu(đặc biệt là mặt hàng cát). Lợi nhuận gộp vẫn ghi nhận mức tăng 6,80 tỷ đồng. Kết quả này là nhờ vào việc nâng cao hiệu quả giá bán đối với mảng kinh doanh đá.

- **Doanh thu hoạt động tài chính:** Tăng 7,73 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu đến từ việc tối ưu hóa quản lý dòng tiền làm gia tăng lãi tiền gửi phát sinh trong kỳ
- **Chi phí tài chính:** Tăng 2,29 tỷ đồng do quy mô dư nợ vay bình quân trong kỳ gia tăng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Báo cáo tài chính hợp nhất:

Tại báo cáo tài chính hợp nhất, doanh thu thuần Quý II năm 2026 giảm 36,56% (đạt 216,88 tỷ đồng) tuy nhiên lợi nhuận sau thuế đạt 78,10 tỷ đồng, tăng 32,52% (tương đương 19,16 tỷ đồng) so với Quý II năm 2025. Nguyên nhân cụ thể như sau:

- **Doanh thu thuần:** Xu hướng giảm biến động đồng nhất với BCTC tổng hợp, do tác động tiêu cực từ bối cảnh chung của ngành xây dựng và tình trạng thiếu hụt nguồn cung vật liệu cát.

- **Các yếu tố thúc đẩy lợi nhuận**

Để bù đắp sự sụt giảm về doanh thu, Công ty đã kiểm soát tốt các nguồn thu và chi phí, cụ thể:

- ✓ **Doanh thu hoạt động tài chính:** Tăng 147,2% (tương đương 10,78 tỷ đồng) nhờ Tổng Công ty và các đơn vị thành viên tích cực quản trị dòng tiền, nâng cao hiệu suất thu lãi từ tiền gửi.
- ✓ **Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp:** Giảm 19,6% (tương đương 6,48 tỷ đồng) nhờ triển khai các biện pháp điều chỉnh quỹ lương phù hợp và tiết giảm tối đa các chi phí dịch vụ mua ngoài.
- ✓ **Lợi nhuận khác:** Tăng 99,97% tương đương 6,1 tỷ đồng chủ yếu đến từ việc thanh lý tài sản cố định

Trên đây là giải trình biến động của chỉ tiêu kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2026 của Tổng Công ty VLXD Số 1 – CTCP.

Kính trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



CAO TRƯỜNG THỤ

No: 194 /FiCO-CV

Ho Chi Minh city, July 29 , 2026

Re: Explanation of Business Performance Indicators
Q2, 2026**TO: - THE STATE SECURITIES COMMISSION
- HA NOI STOCK EXCHANGE (HNX)**

Pursuant to:

- The Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 29, 2019, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market,

The Fico Corporation-JSC (hereinafter referred to as the "Company") would like to provide an explanation regarding the fluctuations in business performance indicators for the second quarter of 2026, as follows:

Note	Q2, 2026	Q2, 2025	Difference (+);(-)	Rate %
Net revenue (Separate financial statements)	260,476,435,744	374,586,044,563	(114,109,608,819)	(30.46%)
Profit after tax (Separate financial statements)	23,259,987,680	12,295,914,389	10,964,073,291	89.17%
Net revenue (Consolidated financial statements)	216,878,294,181	341,849,406,168	(124,971,111,987)	(36.56%)
Profit after tax (Consolidated financial statements)	78,104,442,216	58,936,793,298	19,167,648,918	32.52%

Separate Financial Statements:

In Q2/2026, Net Profit After Tax on the Separate Financial Statements reached **VND 23.26 billion**, representing an increase of **89.17%** (equivalent to an increase of **VND 10.96 billion**) compared to the same period in 2025, driven by the following key factors:

- **Net Revenue and Gross Profit:** Despite a 30.46% decline in net revenue due to the general downturn in the construction materials market and raw material supply

shortages (particularly in the sand segment), gross profit recorded an increase of VND 6.80 billion. This result was driven by enhanced selling price efficiency in the stone segment.

- **Financial Income:** Increased by VND 7.73 billion year-on-year, primarily attributed to optimized cash flow management, which boosted interest income generated during the period.

- **Financial Expenses:** Increased by VND 2.29 billion due to a higher average outstanding debt balance raised to support business operations.

Consolidated financial statements:

On the Consolidated Financial Statements, Q2/2026 Net Revenue decreased by 36.56% (reaching VND 216.88 billion); however, Net Profit After Tax reached VND 78.10 billion, up 32.52% (equivalent to an increase of VND 19.17 billion) compared to Q2/2025. The specific reasons are as follows:

- **Net Revenue:** The downward trend aligns with the analysis in the separate financial statements, resulting from adverse industry-wide conditions and supply constraints in sand materials.

- **Drivers of Profitability:** To mitigate the revenue decline, the Corporation effectively controlled income streams and operational expenses:

- ✓ **Financial Income:** Increased by 147.2% (equivalent to VND 10.78 billion) as the Corporation and its subsidiaries actively managed cash flow to optimize interest yields from bank deposits.
- ✓ **Selling and General & Administrative Expenses:** Decreased by 19.6% (equivalent to VND 6.48 billion) through the implementation of labor cost adjustments and maximum cost-containment on outsourced services.
- ✓ **Other Profit:** Increased by 99.97% (equivalent to VND 6.10 billion), mainly derived from the liquidation of idle fixed assets.

This is our explanation regarding the fluctuations in business performance indicators reflected in the separate and consolidated financial statements for the second quarter of 2026 of the Fico Corporation-JSC.

We respectfully submit it to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange for consideration.

Sincerely,

Recipients::

- As above;
- Archive file.


GENERAL DIRECTOR
CAO TRUONG THU