

Số: 136 /FiCO-CV

Tp. HCM, ngày 29 tháng 04 năm 2026

V/v Giải trình chỉ tiêu Kết quả kinh doanh  
Quý I/2026

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

Căn cứ:

- Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Vật liệu xây dựng Số 1 - CTCP (Sau đây gọi tắt là “Tổng Công ty”) xin giải trình về sự biến động của chỉ tiêu liên quan kết quả kinh doanh Quý I năm 2026, cụ thể như sau:

Các chỉ tiêu	Quý I năm 2026	Quý I năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần trên BCTC tổng hợp	249.040.872.634	301.346.991.433	(52.306.118.799)	(17,4%)
LN sau thuế trên BCTC tổng hợp	42.011.613.619	38.252.855.094	3.758.758.525	9,8%
Doanh thu thuần trên BCTC hợp nhất	224.021.899.139	281.152.655.999	(57.130.756.860)	(20,3%)
LN sau thuế trên BCTC hợp nhất	22.127.622.992	12.107.693.287	10.019.929.705	82,7%

**Báo cáo tài chính tổng hợp:**

Trong quý I năm 2026 lợi nhuận sau thuế đạt 42,01 tỷ đồng tăng 9,8% so với cùng kỳ năm 2025 do các tác động trọng yếu sau:

- **Về doanh thu thuần và lợi nhuận gộp:** Mặc dù doanh thu thuần đạt 249,04 tỷ đồng (giảm 17,4%) do ảnh hưởng từ sự suy yếu chung của thị trường vật liệu xây dựng, song lợi nhuận gộp vẫn ghi nhận sự cải thiện đáng kể. Điểm sáng trong quý I/2026 là việc đẩy mạnh tiêu thụ thép tồn kho, giúp biên lợi nhuận tăng lên nhờ khoản hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.



- **Chi phí quản lý doanh nghiệp:** Tiết giảm 31,2% (tương ứng giảm 4,4 tỷ đồng) so với cùng kỳ. Mức giảm này đến từ việc tối ưu hóa chi phí nhân sự và thực hiện điều chỉnh hoàn nhập khoản trích lập thừa quỹ lương từ các kỳ trước.

### **Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Tại báo cáo tài chính hợp nhất, doanh thu thuần Quý I năm 2026 giảm 20,3% (đạt 224,02 tỷ đồng) nhưng lợi nhuận sau thuế tăng 82,7% đạt 10,02 tỷ đồng. Nguyên nhân cụ thể như sau:

- **Doanh thu thuần:** Giảm tương ứng với phân tích tại báo cáo tài chính Tổng hợp (do yếu tố thị trường ngành xây dựng).

- **Các yếu tố thúc đẩy lợi nhuận**

Để bù đắp sự sụt giảm về doanh thu, Công ty đã kiểm soát tốt các nguồn thu và chi phí, cụ thể:

- ✓ **Doanh thu hoạt động tài chính:** Tăng 215,3% ( tương đương 2,48 tỷ đồng) chủ yếu đến từ việc tối ưu hóa dòng tiền, giúp gia tăng đáng kể lãi tiền gửi phát sinh trong kỳ.
- ✓ **Chi phí quản lý doanh nghiệp:** Giảm 18,16% (tương đương 5,15 tỷ đồng) chủ yếu nhờ vào việc điều chỉnh giảm quỹ lương và hoàn nhập các khoản chi phí nhân sự (như đã phân tích chi tiết tại báo cáo tổng hợp).

Trên đây là giải trình biến động của chỉ tiêu kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2026 của Tổng Công ty VLXD Số 1 – CTCP.

Kính trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng,

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*maul*  
  
**CAO TRƯỜNG THỤ**



No: 136 /FiCO-CV

Ho Chi Minh city, April 29, 2026

Re: Explanation of Business Performance Indicators  
Q1, 2026**TO: - THE STATE SECURITIES COMMISSION  
- HA NOI STOCK EXCHANGE (HNX)**

Pursuant to:

- The Securities Law No. 70/2006/QH11 dated June 29, 2006, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market,

The Fico Corporation-JSC (hereinafter referred to as the "Company") would like to provide an explanation regarding the fluctuations in business performance indicators for the first quarter of 2026, as follows:

Note	Q1, 2026	Q1, 2025	Difference (+);(-)	Rate %
Net revenue (Separate financial statements)	249,040,872,634	301,346,991,433	(52,306,118,799)	(17.4%)
Profit after tax ( Separate financial statements)	42,011,613,619	38,252,855,094	3,758,758,525	9.8%
Net revenue (Consolidated financial statements)	224,021,899,139	281,152,655,999	(57,130,756,860)	(20.3%)
Profit after tax (Consolidated financial statements)	22,127,622,992	12,107,693,287	10,019,929,705	82.7%

**Separate Financial Statements:**

In the first quarter of 2026, Profit After Tax (PAT) reached VND 42.01 billion, representing a 9.8% increase compared to the same period in 2025. This variation was driven by the following key factors:

- **Net Revenue and Gross Profit:** Although net revenue reached VND 249.04 billion (a 17.4% decrease) due to the overall slowdown in the construction materials market, gross profit showed significant improvement. A key highlight in Q1/2026 was the proactive liquidation of steel inventory, which bolstered profit margins through the reversal of inventory devaluation reserves.

• **General and Administrative Expenses:** These expenses were reduced by 31.2% (equivalent to a decrease of VND 4.4 billion) year-over-year. This reduction primarily resulted from personnel cost optimization and the reversal of over-accrued salary funds from previous periods.

**Consolidated financial statements:**

In the Consolidated Financial Statements, despite a 20.3% decline in net revenue (totaling VND 224.02 billion), PAT surged by 82.7% to reach VND 10.02 billion. The specific reasons are as follow:

• **Net Revenue:** The decrease is consistent with the analysis in the Separate Financial Statements, attributed to unfavorable market conditions in the construction sector.

• **Profit Drivers:** To offset the revenue decline, the Company effectively controlled its income streams and expenses:

✓ **Financial Income:** Increased by 215.3% (equivalent to VND 2.48 billion), mainly driven by optimized cash flow management, leading to a substantial increase in deposit interest earned during the period.

✓ **General and Administrative Expenses:** Decreased by 18.16% (equivalent to VND 5.15 billion). This was primarily due to the downward adjustment of salary funds and the reversal of personnel-related expenses (as detailed in the separate report).

This is our explanation regarding the fluctuations in business performance indicators reflected in the separate and consolidated financial statements for the first quarter of 2026 of the Fico Corporation-JSC.

We respectfully submit it to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange for consideration.

Sincerely,

**Recipients::**

- As above;
- Archive file.

 **GENERAL DIRECTOR**   
**CAO TRUONG THU**