

Số: 236/FiCO-CV

Tp. HCM, ngày 28 tháng 08 năm 2026

V/v Giải trình chỉ tiêu Kết quả kinh doanh
06 tháng đầu năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Căn cứ:

- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Vật liệu xây dựng Số 1 - CTCP (Sau đây gọi tắt là “Tổng Công ty”) xin giải trình về sự biến động của chỉ tiêu liên quan kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2026, cụ thể như sau:

Các chỉ tiêu	06 tháng đầu Năm 2026	06 tháng đầu Năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần trên BCTC tổng hợp	509.517.308.378	675.933.035.996	(166.415.727.618)	(24,6%)
LN sau thuế trên BCTC tổng hợp	65.271.601.299	50.548.769.483	14.722.831.816	29,1%
Doanh thu thuần trên BCTC hợp nhất	440.900.193.320	622.993.921.426	(182.093.728.106)	(29,2%)
LN sau thuế trên BCTC hợp nhất	101.813.960.542	71.041.734.982	30.772.225.560	43,3%

Báo cáo tài chính tổng hợp:

Trong 06 tháng đầu năm 2026 lợi nhuận sau thuế đạt 65,27 tỷ đồng tăng 29,1% (tương đương tăng 14,72 tỷ đồng) so với cùng kỳ năm 2025 do các tác động trọng yếu sau:

• **Về doanh thu thuần và lợi nhuận gộp:** Mặc dù doanh thu thuần giảm 24,6% do ảnh hưởng từ sự suy giảm chung của thị trường vật liệu xây dựng và sự khan hiếm nguồn nguyên vật liệu(đặc biệt là mặt hàng cát). Tuy nhiên, lợi nhuận gộp vẫn ghi nhận mức tăng 9,95 tỷ đồng nhờ vào việc nâng cao hiệu quả giá bán đối với mảng kinh doanh đá.

- **Doanh thu hoạt động tài chính:** Tăng 5,81 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu đến từ việc tối ưu hóa quản lý dòng tiền làm gia tăng lãi tiền gửi phát sinh trong kỳ
- **Chi phí tài chính:** Tăng 3,94 tỷ đồng do quy mô dư nợ vay bình quân trong kỳ gia tăng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.
- **Chi phí quản lý doanh nghiệp:** Giảm 2,62 tỷ đồng chủ yếu nhờ triển khai các biện pháp điều chỉnh quỹ lương phù hợp với tình hình thực tế

Báo cáo tài chính hợp nhất:

Tại báo cáo tài chính hợp nhất, doanh thu thuần 06 tháng đầu năm 2026 giảm 29,2% (đạt 440,9 tỷ đồng) tuy nhiên lợi nhuận sau thuế đạt 101,81 tỷ đồng, tăng 43,3% (tương đương 30,77 tỷ đồng) so với 06 tháng đầu năm 2025. Nguyên nhân cụ thể như sau:

- **Doanh thu thuần:** Xu hướng giảm biến động đồng nhất với BCTC tổng hợp, do tác động tiêu cực từ bối cảnh chung của ngành xây dựng và tình trạng thiếu hụt nguồn cung vật liệu cát.

• Các yếu tố thúc đẩy lợi nhuận

Để bù đắp sự sụt giảm về doanh thu, Công ty đã kiểm soát tốt các nguồn thu và chi phí, cụ thể:

- ✓ **Doanh thu hoạt động tài chính:** Tăng 156,8% (tương đương 13,3 tỷ đồng) nhờ Tổng Công ty và các đơn vị thành viên tích cực quản trị dòng tiền, nâng cao hiệu suất thu lãi từ tiền gửi.
- ✓ **Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp:** Giảm 17,4% (tương đương 11,55 tỷ đồng) nhờ triển khai các biện pháp điều chỉnh quỹ lương phù hợp và tiết giảm tối đa các chi phí dịch vụ mua ngoài.
- ✓ **Lợi nhuận khác:** Tăng 114,2% tương đương 6,7 tỷ đồng chủ yếu đến từ việc thanh lý tài sản cố định

Trên đây là giải trình biến động của chỉ tiêu kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất 06 tháng đầu năm 2026 của Tổng Công ty VLXD Số 1 – CTCP.

Kính trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC *manh*



CAO TRƯỜNG THỤ

No: 236/FiCO-CV

Ho Chi Minh city, August 28, 2026

Re: *Explanation of Business Results for
the First 6 Months of 2026***TO: - THE STATE SECURITIES COMMISSION
- HA NOI STOCK EXCHANGE (HNX)**

Pursuant to:

- *The Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;*
- *Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market,*

The Fico Corporation-JSC (hereinafter referred to as the "Corporation") would like to provide an explanation regarding the fluctuations in key financial metrics for the first 06 months of 2026, as follows:

Note	First 06 months of 2026	First 06 months of 2025	Difference (+);(-)	Rate %
Net revenue (Separate financial statements)	509,517,308,378	675,933,035,996	(166,415,727,618)	(24.6%)
Profit after tax (Separate financial statements)	65,271,601,299	50,548,769,483	14,722,831,816	29.1%
Net revenue (Consolidated financial statements)	440,900,193,320	622,993,921,426	(182,093,728,106)	(29.2%)
Profit after tax (Consolidated financial statements)	101,813,960,542	71,041,734,982	30,772,225,560	43.3%

Separate Financial Statements:

In the first 06 months of 2026, profit after tax reached **VND 65.27 billion**, representing an increase of **29.1%** (equivalent to an increase of **VND 14.72 billion**) compared to the same period in 2025, driven by the following key impacts:

- **Net Revenue and Gross Profit:** Although net revenue decreased by 24.6% due to the overall downturn in the building materials market and the shortage of raw material supplies (particularly construction sand), gross profit still registered an increase of **VND 9.95 billion** thanks to improved selling price efficiency in the stone business segment.
- **Financial Income:** Increased by **VND 5.81 billion** period-over-period, mainly resulting from optimized cash flow management which boosted interest income generated during the period.

• **Financial Expenses:** Increased by VND 3.94 billion due to an increase in the average outstanding balance of borrowings during the period to serve business and production activities.

• **General and Administrative (G&A) Expenses:** Decreased by VND 2.62 billion, primarily due to the implementation of salary fund adjustments suitable for actual business conditions.

Consolidated financial statements:

In the consolidated financial statements, net revenue for the first 06 months of 2026 dropped by 29.2% (reaching VND 440.9 billion); however, profit after tax reached VND 101.81 billion, representing a growth of 43.3% (equivalent to VND 30.77 billion) compared to the first 06 months of 2025. The detailed drivers are as follows:

- **Net Revenue:** The downward trend was consistent with the separate financial statements, affected by negative impacts from the broader construction industry context and the supply shortage of sand materials.
- **Key Drivers for Profit Growth:** To offset the revenue decline, the Corporation effectively controlled income sources and expenditure:
 - ✓ **Financial Income:** Increased by 156.8% (equivalent to VND 13.3 billion) as the Corporation and its subsidiaries actively managed cash flow and enhanced deposit interest yields.
 - ✓ **Selling and G&A Expenses:** Decreased by 17.4% (equivalent to VND 11.55 billion) thanks to appropriate salary fund adjustments and maximum reduction of outsourced service costs.
 - ✓ **Other Profit:** Increased by 114.2% (equivalent to VND 6.7 billion), mainly originating from the disposal of fixed assets.

This is our explanation regarding the fluctuations in business performance indicators reflected in the separate and consolidated financial statements for the first 06 months of 2026 of the Fico Corporation-JSC.

We respectfully submit it to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange for consideration.

Sincerely,

Recipients::

- As above;
- Archive file.

**GENERAL DIRECTOR** *manh*
CÁO TRƯONG THU