

Số: 243 /FiCO-CV

Tp. HCM, ngày 27 tháng 08 năm 2025

V/v Giải trình chỉ tiêu Kết quả kinh doanh
06 tháng đầu năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Căn cứ:

- Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Vật liệu xây dựng Số 1 - CTCP (Sau đây gọi tắt là “Tổng Công ty”) xin giải trình về sự biến động của chỉ tiêu liên quan kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2025, cụ thể như sau:

Các chỉ tiêu	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần trên BCTC tổng hợp	675.933.035.996	726.764.227.952	(50.831.191.956)	(7,0%)
LN sau thuế trên BCTC tổng hợp	50.548.769.483	41.247.188.908	9.301.580.575	22,6%
Doanh thu thuần trên BCTC hợp nhất	622.993.921.426	672.588.297.580	(49.594.376.154)	(7,4%)
LN sau thuế trên BCTC hợp nhất	71.041.734.982	55.325.969.508	15.715.765.474	28,4%

Báo cáo tài chính tổng hợp: 06 tháng đầu năm 2025, doanh thu thuần đạt 675,93 tỷ đồng giảm 50,83 tỷ đồng (tương đương 7,0%). Lợi nhuận sau thuế đạt 50,55 tỷ đồng tăng 9,3 tỷ đồng (tương đương 22,6%) so với cùng kỳ năm 2024 do: Nhu cầu xây dựng của thị trường giảm kéo theo doanh thu tiêu thụ vật liệu xây dựng cũng giảm,. Nhưng bên cạnh đó:

+ Lợi nhuận gộp cải thiện 7,32 tỷ đồng (tương đương tăng 31,8%) do giá bán các sản phẩm vật liệu xây dựng tăng, giúp nâng cao biên lợi nhuận trong kỳ.

+ Chi phí tài chính giảm 1,77 tỷ đồng (tương đương giảm 15,6%) do không trích lập dự phòng tổn thất đầu tư so với cùng kỳ năm trước.

Báo cáo tài chính hợp nhất: 06 tháng đầu năm 2025, doanh thu thuần trên báo cáo tài chính hợp nhất đạt 622,99 tỷ đồng giảm 49,6 tỷ đồng (tương đương 7,4%). Lợi nhuận sau thuế TNDN đạt 71.04 tỷ đồng, tăng 15,7 tỷ đồng (tương đương 28,4%) so với 06 tháng đầu năm 2024. Nguyên nhân giảm doanh thu chủ yếu do nguyên nhân như đã phân tích ở báo cáo tài chính tổng hợp. Tuy nhiên:

+ Lãi gộp từ hoạt động cung cấp hàng hóa dịch vụ tăng 11,13 tỷ đồng (tăng 11%) nhờ giá của vật liệu xây dựng tăng, kéo theo hiệu quả hoạt động kinh doanh hàng hóa được nâng cao..

+ Lãi trong các công ty liên doanh liên kết tăng 3,0 tỷ đồng (tăng 8,9%) cũng do sản lượng tăng và ảnh hưởng tích cực từ giá bán vật liệu xây dựng.

+ Lợi nhuận khác tăng 7,1 tỷ đồng (tăng 578,5%) chủ yếu do công ty Cổ phần Phước Hòa Fico ghi nhận khoản lợi nhuận phát sinh từ việc xử lý kiểm kê thành phẩm tồn kho.

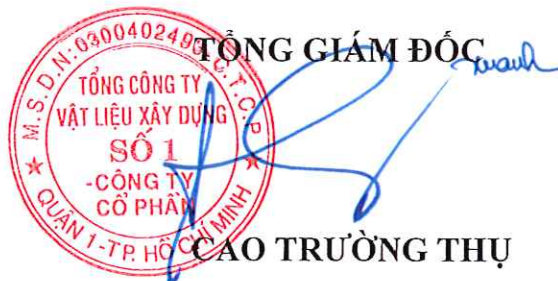
Trên đây là giải trình biến động của chỉ tiêu kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất 06 tháng đầu năm 2025 của Tổng Công ty VLXD Số 1 – CTCP.

Kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
CAO TRƯỜNG THỤ

No: 243 /FiCO-CV

Ho Chi Minh city, August 27, 2025

Re: Explanation of Business Results for the First
Six Months of 2025**TO: - THE STATE SECURITIES COMMISSION**
- HA NOI STOCK EXCHANGE (HNX)

Pursuant to:

- The Securities Law No. 70/2006/QH11 dated June 29, 2006, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market,

The Fico Corporation-JSC (hereinafter referred to as the "Company") would like to provide an explanation regarding the fluctuations in business results for the first six months of 2025, as follows:

Note	The first six months of 2025	The first six months of 2024	Difference (+);(-)	Rate %
Net revenue (Separate financial statements)	675,933,035,996	726,764,227,952	(50,831,191,956)	(7.0%)
Profit after tax (Separate financial statements)	50,548,769,483	41,247,188,908	9,301,580,575	22.6%
Net revenue (Consolidated financial statements)	622,993,921,426	672,588,297,580	(49,594,376,154)	(7.4%)
Profit after tax (Consolidated financial statements)	71,041,734,982	55,325,969,508	15,715,765,474	28.4%

Separate Financial Statements: For the first six months of 2025, net revenue reached VND 675.93 billion, down VND 50.83 billion (equivalent to 7.0%). Net profit after tax reached VND 50.55 billion, up VND 9.3 billion (equivalent to 22.6%) compared to the same period in 2024, mainly due to:

The demand for construction decreased, resulting in a decline in sales of construction materials. However, at the same time:

+ Gross profit improved by VND 7.32 billion (up 31.8%) thanks to an increase in selling prices of construction material products, thereby enhancing profit margins during the period.

+ Financial expenses decreased by VND 1.77 billion (down 15.6%) due to no provision for investment losses being made compared to the same period last year.

Consolidated financial statements: For the first six months of 2025, net revenue on the consolidated financial statements reached VND 622.99 billion, down VND 49.6 billion (equivalent to 7.4%). Net profit after corporate income tax reached VND 71.04 billion, up VND 15.7 billion (equivalent to 28.4%) compared to the first six months of 2024. The decrease in revenue was mainly due to the same reasons analyzed in the separate financial statements. However:

- + Gross profit from goods and services increased by VND 11.13 billion (up 11%) thanks to higher prices of construction materials, thereby improving the efficiency of trading activities.
- + Profit from associates and joint ventures increased by VND 3.0 billion (up 8.9%) due to higher output and the positive impact of increased selling prices of construction materials.
- + Other income increased by VND 7.1 billion (up 578.5%), mainly because Phuoc Hoa Fico Joint Stock Company recognized profit arising from the inventory inspection and disposal of finished goods.

This is our explanation regarding the fluctuations in business results on the separate and consolidated financial statements for the first six months of 2025 of the Fico Corporation-JSC

We respectfully submit it to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange for consideration.

Sincerely,

Recipients::

- As above;
- Archive file.



GENERAL DIRECTOR

CAO TRUONG THU