

Số: 38 /FiCO-CV

Tp. HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2026

V/v Giải trình chỉ tiêu Kết quả kinh doanh
Quý IV/2025**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

Căn cứ:

- Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Vật liệu xây dựng Số 1 - CTCP (Sau đây gọi tắt là “Tổng Công ty”) xin giải trình về sự biến động của chỉ tiêu liên quan kết quả kinh doanh Quý IV năm 2025, cụ thể như sau:

Các chỉ tiêu	Quý IV năm 2025	Quý IV năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần trên BCTC tổng hợp	349.613.538.789	389.221.109.992	(39.607.571.203)	(10,2%)
LN sau thuế trên BCTC tổng hợp	14.870.278.440	18.056.894.205	(3.186.615.765)	(17,6%)
Doanh thu thuần trên BCTC hợp nhất	316.269.488.751	381.498.359.195	(65.228.870.444)	(17,1%)
LN sau thuế trên BCTC hợp nhất	24.514.663.351	9.313.783.650	15.200.879.701	163,2%

Báo cáo tài chính tổng hợp:

Trong quý IV năm 2025, lợi nhuận sau thuế đạt 14,87 tỷ đồng giảm 17,6% so với cùng kỳ năm 2024. Sự biến động này xuất phát từ các yếu tố chính sau:

- **Về doanh thu thuần và lợi nhuận gộp:** Mặc dù doanh thu thuần giảm 10,2% (đạt 349,61 tỷ đồng) do nhu cầu thị trường vật liệu xây dựng suy yếu, nhưng điểm sáng là biên lợi nhuận mảng đá cải thiện đáng kể, giúp bù đắp một phần sự sụt giảm sản lượng.

- **Hoạt động tài chính:** Doanh thu hoạt động tài chính tăng 8,05 tỷ đồng (tương đương 35,8%) do lãi tiền gửi và lãi từ bán các khoản đầu tư. Đồng thời chi phí tài chính giảm 32,4% nhờ tối ưu chi phí vay và hoàn nhập dự phòng đầu tư dài hạn.



• **Chi phí quản lý doanh nghiệp:** Tăng 119% (tương ứng tăng 15,3 tỷ đồng) do công ty thực hiện trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi theo nguyên tắc thận trọng và chi phí nhân sự quản lý tăng.

Báo cáo tài chính hợp nhất:

Tại báo cáo tài chính hợp nhất, doanh thu thuần Quý IV năm 2025 giảm 17,1% (đạt 316,27 tỷ đồng) nhưng lợi nhuận sau thuế tăng 163,2% đạt 24,51 tỷ đồng. Nguyên nhân cụ thể như sau:

• **Doanh thu thuần:** Biến động tương ứng với phân tích tại báo cáo Tổng hợp (do yếu tố thị trường ngành xây dựng).

• **Các yếu tố thúc đẩy lợi nhuận:**

✓ **Doanh thu hoạt động tài chính:** Tăng 129,9% (tương đương 8,7 tỷ đồng) đến từ lãi tiền gửi và lợi nhuận thu được từ việc chuyển nhượng các khoản đầu tư.

✓ **Lợi nhuận từ công ty liên kết:** Ghi nhận tăng 6,76% nhờ việc tăng giá bán và sản lượng của các đơn vị thành viên.

✓ **Lợi nhuận khác:** Tăng 24,93 tỷ đồng (648,9%) đến từ việc thanh lý tài sản cố định trong kỳ.

• **Chi phí quản lý:** Tăng 12,2 tỷ đồng (tăng 32,8%) so với cùng kỳ năm trước do các khoản dự phòng và chi phí nhân sự như đã giải trình tại phân báo cáo Tổng hợp.

Trên đây là giải trình biến động của chỉ tiêu kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2025 của Tổng Công ty VLXD Số 1 – CTCP.

Kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC 



CAO TRƯỜNG THỤ

No: 38 /FiCO-CV

Ho Chi Minh city, January 30, 2026

Re: *Explanation of Business Performance Indicators*
*Q4, 2025***TO:** - THE STATE SECURITIES COMMISSION
- HA NOI STOCK EXCHANGE (HNX)

Pursuant to:

- *The Securities Law No. 70/2006/QH11 dated June 29, 2006, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;*
- *Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market,*

The Fico Corporation-JSC (hereinafter referred to as the "Company") would like to provide an explanation regarding the fluctuations in business performance indicators for the four quarter of 2025, as follows:

Note	Q4, 2025	Q4, 2024	Difference (+);(-)	Rate %
Net revenue (Separate financial statements)	349,613,538,789	389,221,109,992	(39,607,571,203)	(10.2%)
Profit after tax (Separate financial statements)	14,870,278,440	18,056,894,205	(3,186,615,765)	(17.6%)
Net revenue (Consolidated financial statements)	316,269,488,751	381,498,359,195	(65,228,870,444)	(17.1%)
Profit after tax (Consolidated financial statements)	24,514,663,351	9,313,783,650	15,200,879,701	163.2%

Separate Financial Statements:

In Q4/2025, profit after tax (PAT) in the Separate Financial Statements reached VND 14.87 billion, representing a 17.6% decrease compared to Q4/2024. This variance was driven by the following key factors:

- **Net Revenue and Gross Profit:** Although net revenue decreased by 10.2% (totaling VND 349.61 billion) due to weakened demand in the construction materials market, gross profit was partially bolstered by a significant improvement in profit margins within the stone business segment, which helped offset the decline in sales volume.

• **Financial Activities:** Financial income increased by VND 8.05 billion (+35.8% YoY) due to higher interest income from deposits and gains from the disposal of investments. Additionally, financial expenses decreased by 32.4% through the optimization of borrowing costs and the reversal of provisions for long-term investments.

• **General and Administrative Expenses:** These expenses surged by 119% (an increase of VND 15.3 billion) as the Company prudently increased provisions for doubtful debts and incurred higher management personnel costs.

Consolidated financial statements:

In the Consolidated Financial Statements for Q4/2025, net revenue decreased by 17.1% (reaching VND 316.27 billion); however, PAT recorded a significant growth of 163.2%, totaling VND 24.51 billion. The specific reasons are as follows:

• **Net Revenue:** The fluctuation is consistent with the analysis provided in the Separate Financial Statements (reflecting the general construction market conditions).

• **Profit Growth Drivers:**

- ✓ **Financial Income:** Increased by 129.9% (equivalent to VND 8.7 billion), primarily from deposit interest and gains realized from the transfer of investments.
- ✓ **Share of Profit from Associates:** Grew by 6.76%, driven by increases in both selling prices and sales volumes at member units.
- ✓ **Other Profit:** Surged by VND 24.93 billion (+648.9% YoY) due to the disposal of fixed assets during the period.

• **General and Administrative Expenses:** Increased by VND 12.2 billion (+32.8% YoY) due to the aforementioned provisions and personnel costs, as detailed in the Separate Financial Statements section.

This is our explanation regarding the fluctuations in business performance indicators reflected in the separate and consolidated financial statements for the four quarter of 2025 of the Fico Corporation-JSC

We respectfully submit it to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange for consideration.

Sincerely,

Recipients::

- As above;
- Archive file.


GENERAL DIRECTOR
maab
CAO TRUONG THU