

Số: 298/FiCO-CV

Tp. HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2025

V/v Giải trình chỉ tiêu Kết quả kinh doanh
Quý III/2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Căn cứ:

- Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Vật liệu xây dựng Số 1 - CTCP (Sau đây gọi tắt là “Tổng Công ty”) xin giải trình về sự biến động của chỉ tiêu liên quan kết quả kinh doanh Quý III năm 2025, cụ thể như sau:

Các chỉ tiêu	Quý III năm 2025	Quý III năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần trên BCTC tổng hợp	283.188.145.934	363.442.243.732	(80.254.097.798)	(22,1%)
LN sau thuế trên BCTC tổng hợp	25.413.520.002	12.248.653.729	13.164.866.273	107%
Doanh thu thuần trên BCTC hợp nhất	246.958.254.095	315.093.684.690	(68.135.430.595)	(21,6%)
LN sau thuế trên BCTC hợp nhất	34.863.334.390	24.242.498.915	10.620.835.475	43,81%

Báo cáo tài chính tổng hợp:

Quý III năm 2025, doanh thu thuần đạt 283,19 tỷ đồng giảm 80,2 tỷ đồng (tương đương 22,1%). Lợi nhuận sau thuế đạt 25,41 tỷ đồng tăng 13,16 tỷ đồng (tương đương 107%) so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân biến động:

+ Doanh thu giảm chủ yếu do nhu cầu xây dựng trên thị trường suy giảm kéo theo sản lượng tiêu thụ vật liệu xây dựng giảm.

+ Lợi nhuận gộp tăng 8,8 tỷ đồng (tăng 77%) chủ yếu do trong kỳ Tổng công ty nhận được khoản chiết khấu thương mại từ Công ty Cổ phần gạch Đông Nam Á cho sản lượng tiêu thụ gạch.

+ Chi phí khác giảm 5,03 tỷ đồng (giảm 94%) do không có khoản phát sinh nộp vào ngân sách nhà nước như cùng kỳ năm 2024.

Báo cáo tài chính hợp nhất:

Trên báo cáo tài chính hợp nhất, doanh thu thuần Quý III năm 2025 đạt 246,96 tỷ đồng, giảm 69,13 tỷ đồng (tương đương 21,62%) so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế TNDN đạt 34,86 tỷ đồng, tăng 10,62 tỷ đồng (tương đương 43,81%) so với Quý III năm 2024. Nguyên nhân:

+ Doanh thu giảm doanh thu chủ yếu do như đã phân tích ở trên.

+ Lợi nhuận sau thuế tăng nhờ:

- Lãi trong các công ty liên doanh liên kết tăng 6,57 tỷ đồng (tăng 32,46%) nhờ sản lượng tiêu thụ tăng
- Chi phí khác giảm 5,5 tỷ đồng (giảm 40,81%) do không phát sinh khoản phải nộp vào ngân sách nhà nước so với cùng kỳ năm trước như đã nêu ở trên.

Trên đây là giải trình biến động của chỉ tiêu kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2025 của Tổng Công ty VLXD Số 1 – CTCP.

Kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
CÁO TRƯỜNG THỤ

No: 298 /FiCO-CV

Ho Chi Minh city, October 30, 2025

Re: Explanation of Business Performance Indicators
Q3, 2025**TO: - THE STATE SECURITIES COMMISSION**
- HA NOI STOCK EXCHANGE (HNX)

Pursuant to:

- The Securities Law No. 70/2006/QH11 dated June 29, 2006, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market,

The Fico Corporation-JSC (hereinafter referred to as the "Company") would like to provide an explanation regarding the fluctuations in business performance indicators for the third quarter of 2025, as follows:

Note	Q3, 2025	Q3, 2024	Difference (+);(-)	Rate %
Net revenue (Separate financial statements)	283,188,145,934	363,442,243,732	(80,254,097,798)	(22.1)
Profit after tax (Separate financial statements)	25,413,520,002	12,248,653,729	13,164,866,273	107
Net revenue (Consolidated financial statements)	246,958,254,095	315,093,684,690	(68,135,430,595)	(21.6)
Profit after tax (Consolidated financial statements)	34,863,334,390	24,242,498,915	10,620,835,475	43.81

Separate Financial Statements:

In the third quarter of 2025, net revenue reached VND 283.19 billion, a decrease of VND 80.2 billion (equivalent to 22.1%) compared to the same period in 2024. Profit after tax reached VND 25.41 billion, an increase of VND 13.16 billion (equivalent to 107%) year-on-year. Reasons for fluctuations:

- + Revenue decreased mainly due to a decline in construction demand in the market, resulting in lower consumption of building materials.
- + Gross profit increased by VND 8.8 billion (77%), primarily because the Corporation received a trade discount from Dong Nam A Brick Joint Stock Company for its brick sales volume during the quarter.
- + Other expenses decreased by VND 5.03 billion (94%) due to the absence of payments to the state budget as incurred in the same period of 2024.

Consolidated financial statements:

According to the consolidated financial statements, net revenue for the third quarter of 2025 was VND 246.96 billion, down VND 69.13 billion (21.62%) year-on-year. Net profit after corporate income tax reached VND 34.86 billion, up VND 10.62 billion (43.81%) compared to Q3 2024. Reasons:

- + The decrease in revenue was mainly due to the same reasons mentioned above.
- + The increase in profit after tax was mainly due to:
 - Profits from associates and joint ventures increased by VND 6.57 billion (32.46%), thanks to higher sales volumes and positive effects from building material prices.
 - Other expenses decreased by VND 5.5 billion (40.81%), as there were no payments to the state budget as incurred in the same period last year.

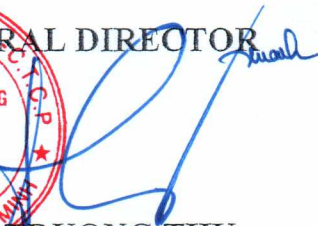
This is our explanation regarding the fluctuations in business performance indicators reflected in the separate and consolidated financial statements for the third quarter of 2025 of the Fico Corporation-JSC

We respectfully submit it to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange for consideration.

Sincerely,

Recipients::

- As above;
- Archive file.


GENERAL DIRECTOR

CAO TRUONG THU