

Số: 90 /FiCO-CV

Tp. HCM, ngày 26 tháng 03 năm 2026

V/v Giải trình chỉ tiêu Kết quả kinh doanh  
Năm 2025**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

Căn cứ:

- Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Vật liệu xây dựng Số 1 - CTCP (Sau đây gọi tắt là “Tổng Công ty”) xin giải trình về sự biến động của chỉ tiêu liên quan kết quả kinh doanh năm 2025, cụ thể như sau:

Các chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần trên BCTC tổng hợp	1.308.734.720.719	1.479.427.581.676	(170.692.860.957)	(11,54%)
LN sau thuế trên BCTC tổng hợp	90.832.567.925	72.896.892.688	17.935.675.237	24,60%
Doanh thu thuần trên BCTC hợp nhất	1.186.221.664.272	1.369.179.208.830	(182.957.544.558)	(13,36%)
LN sau thuế trên BCTC hợp nhất	130.645.308.014	82.518.090.842	48.127.217.172	58,32%

**Báo cáo tài chính tổng hợp:**

Trong năm 2025, lợi nhuận sau thuế đạt 90,83 tỷ đồng tăng 24,6% so với năm 2024. Sự biến động này xuất phát từ các yếu tố chính sau:

- **Về doanh thu thuần và lợi nhuận gộp:** Mặc dù doanh thu thuần giảm 11,54% (đạt 1.308,73 tỷ đồng) do nhu cầu thị trường vật liệu xây dựng suy yếu, nhưng điểm sáng là biên lợi nhuận mảng đá cải thiện đáng kể, giúp bù đắp một phần sự sụt giảm sản lượng.

- **Hoạt động tài chính:** Doanh thu hoạt động tài chính tăng 8,18 tỷ đồng (tương đương 8,65%) do lãi tiền gửi và lãi từ bán các khoản đầu tư. Đồng thời chi phí tài chính giảm 15,95% do hoàn nhập dự phòng đầu tư dài hạn.

• **Chi phí quản lý doanh nghiệp:** Tăng 40,74% (tương ứng tăng 17,24 tỷ đồng) do công ty thực hiện trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi theo nguyên tắc thận trọng và chi phí nhân sự quản lý tăng.

• **Ngoài ra chi phí khác:** năm 2025 giảm 77,51% ( tương ứng giảm 5,57 tỷ đồng) chủ yếu do không có phát sinh các khoản phải nộp ngân sách nhà nước như năm 2024.

**Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Tại báo cáo tài chính hợp nhất, doanh thu thuần năm 2025 giảm 13,36% (đạt 1.186,22 tỷ đồng) nhưng lợi nhuận sau thuế tăng 58,32% đạt 130,64 tỷ đồng. Nguyên nhân cụ thể như sau:

• **Doanh thu thuần:** Biến động tương ứng với phân tích tại báo cáo Tổng hợp (do yếu tố thị trường ngành xây dựng).

• **Các yếu tố thúc đẩy lợi nhuận:**

✓ **Doanh thu hoạt động tài chính:** Tăng 24,33% (tương đương 4,93 tỷ đồng) đến từ lãi tiền gửi.

✓ **Lợi nhuận từ công ty liên kết:** Ghi nhận tăng 17,18% nhờ việc tăng giá bán và sản lượng của các đơn vị thành viên.

✓ **Lợi nhuận khác:** Tăng 37,91 tỷ đồng (tăng 1114,8%) đến từ việc thanh lý tài sản cố định trong kỳ, kiểm kê hàng tồn kho và không phát sinh các khoản phải nộp ngân sách nhà nước.

• **Chi phí quản lý:** Tăng 8,7 tỷ đồng ( tăng 7,28%) so với cùng kỳ năm trước do các khoản dự phòng và chi phí nhân sự như đã giải trình tại phần báo cáo Tổng hợp.

Trên đây là giải trình biến động của chỉ tiêu kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Tổng Công ty VLXD Số 1 – CTCP.

Kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng,

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
  
**CAO TRƯỜNG THỤ**

No: 90 /FiCO-CV

Ho Chi Minh city, March 26 , 2026

Re: *Explanation of Business Performance Indicators  
for the year 2025*

**TO: - THE STATE SECURITIES COMMISSION  
- HA NOI STOCK EXCHANGE (HNX)**

Pursuant to:

- *The Securities Law No. 70/2006/QH11 dated June 29, 2006, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;*
- *Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market,*

The Fico Corporation-JSC (hereinafter referred to as the "Company") would like to provide an explanation regarding the fluctuations in business performance indicators for the year 2025, as follows:

Note	Year 2025 (VND)	Year 2024 (VND)	Difference (+);(-)	Rate %
Net revenue (Separate financial statements)	1,308,734,720,719	1,479,427,581,676	(170,692,860,957)	(11.54%)
Profit after tax ( Separate financial statements)	90,832,567,925	72,896,892,688	17,935,675,237	24.60%
Net revenue (Consolidated financial statements)	1,186,221,664,272	1,369,179,208,830	(182,957,544,558)	(13.36%)
Profit after tax (Consolidated financial statements)	130,645,308,014	82,518,090,842	48,127,217,172	58.32%

**Separate Financial Statements:**

In 2025, profit after tax (PAT) in the Separate Financial Statements reached VND 90.83 billion, an increase of 24.6% compared to 2024. This variance was driven by the following key factors:

- **Net Revenue and Gross Profit:** Although net revenue decreased by 11.54% (totaling VND 1,308.73 billion) due to weakened demand in the construction materials market, gross profit was partially bolstered by a significant improvement in profit margins within the stone business segment, which helped offset the decline in sales volume.

• **Financial Activities:** Financial income increased by VND 8.18 billion (+8.65% YoY) due to higher interest income from deposits and gains from the disposal of investments. Additionally, financial expenses decreased by 15.95% due to the reversal of provisions for long-term investments.

• **General and Administrative Expenses:** Increased by 40.7% (an increase of VND 17.24 billion) as the Company prudently increased provisions for doubtful debts and incurred higher management personnel costs.

• **Other Expenses:** Decreased by 77.5% (equivalent to VND 5.57 billion) primarily because there were no significant obligations to the State Budget compared to the previous year

**Consolidated financial statements:**

In the Consolidated Financial Statements for the year 2025, net revenue decreased by 13.36% (reaching VND 1,186.22 billion); however, PAT recorded a significant growth of 58.32%, totaling VND 130.64 billion. The specific reasons are as follows:

• **Net Revenue:** The fluctuation is consistent with the analysis provided in the Separate Financial Statements (reflecting the general construction market conditions).

• **Profit Growth Drivers:**

- ✓ **Financial Income:** Increased by 24.33% (equivalent to VND 4.93 billion), mainly from interest income.
- ✓ **Share of Profit from Associates:** Grew by 17.18%, driven by increases in both selling prices and sales volumes at member units.
- ✓ **Other Profit:** Surged by VND 37.91 billion (+1114.8% YoY) originating from the liquidation of fixed assets, inventory surplus, and the absence of prior-year tax obligations.

• **General and Administrative Expenses:** Increased by VND 8.7 billion (+7.28% YoY) due to the aforementioned provisions and personnel costs, as detailed in the Separate Financial Statements section.

This is our explanation regarding the fluctuations in business performance indicators reflected in the Separate and Consolidated Financial Statements for the year 2025 of the Fico Corporation-JSC

We respectfully submit it to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange for consideration.

Sincerely,

**Recipients::**

- As above;
- Archive file.

GENERAL DIRECTOR



CAO TRUONG THU